
Subiect: **Solicitarea privind anularea PUZ și PUD pentru**
Reconversie funcțională a imobilelor din str. A. Șaguna nr. 13-15, demolarea imobilului din str. A. Șaguna nr. 11 și edificare imobil 2S+P+3E+2R în vederea realizării unui centru integrat cu spații pentru birouri, conferințe, cazare și parcaje aferente, în Sibiu, str. A. Șaguna nr. 11-13-15

și

reluarea de urgență a procedurilor de clasare a imobilelor din Sibiu, str. Andrei Șaguna nr. 11-13-15

Către: Domnul ministru Teodor Paleologu,
Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național,
Șoseaua Kiseleff nr. 30, Sector 1, 011347 București

Domnul prefect Constantin Trihenea
Instituția Prefectului, Județul Sibiu
Sibiu, str. Andrei Șaguna nr.10, cod 550009
Tel. 0269-210 104
Fax 0269-218 177

În atenția: Domnului primar Klaus Werner Johannis,
Primăria Municipiului Sibiu,
Str. Samuel Brukenthal nr. 2,
Sibiu, 550178
Tel. 0269-208 800
Fax. 0269-208 801

Stimate domnule Ministru,

Stimate domnule Prefect,

Asociația ARA, în virtutea principiilor care stau la baza activității sale, de protejare a patrimoniului cultural, luând la cunoștință despre amenințarea care planează asupra cartierului Iosefin, zonă istorică valoroasă a orașului Sibiu, ca urmare a aprobării documentațiilor de urbanism PUZ și PUD pentru un așa-numit „centru urban integrat” pe str. Andrei Șaguna nr. 11-13-15;

Conștienți că aceste documentații de urbanism presupun demolarea unui grup de construcții istorice (str. A. Șaguna nr. 11-13-15) și ridicarea unor clădiri înalte, care contrazic caracterul țesutului urban istoric al cartierului Iosefin și al Sibiului istoric în general;

În acord cu principiile documentelor internaționale privind protejarea patrimoniului cultural, și în special cu prevederile *Convenției privind protejarea patrimoniului arhitectural al Europei* (ratificată de România prin Legea nr. 157/1997) care indică necesitatea conservării, împreună cu elementele excepționale, clasate ca monumente istorice, și a grupărilor de construcții comune care alcătuiesc un mediu istoric autentic, valoros;

Dat fiind că cele trei construcții istorice menționate (str. Andrei Șaguna nr. 11-13-15) au primit deja avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice pentru a fi clasate ca monumente istorice (aviz nr.2591 MI/05.06.2008) și, toate, fac parte din insula delimitată de străzile Andrei Șaguna, Dealului, Banatului și B-dul Victoriei, aflată în curs de clasare ca monument istoric (aviz DJCCPCN Sibiu nr.93/18.03.2009), ceea ce le conferă, conform Legii nr. 422/2001, art. 14(2), statutul de monument istoric până la finalizarea procedurii, și face ca aprobarea documentațiilor de urbanism PUZ și PUD menționate să contravină flagrant legii protejării monumentelor istorice,

vă solicităm

Anularea PUZ și PUD pentru *Reconversie funcțională a imobilelor din str. A. Șaguna nr. 13-15, demolarea imobilului din str. A. Șaguna nr. 11 și edificare imobil 2S+P+3E+2R în vederea realizării unui centru integrat cu spații pentru birouri, conferințe, cazare și parcaje aferente, în Sibiu, str. A. Șaguna nr. 11-13-15, aprobate ulterior declanșării procedurii de clasare a insulei delimitată de străzile Andrei Șaguna, Dealului, Banatului și B-dul Victoriei, care cuprinde și imobilele vizate de documentațiile de urbanism în cauză;*

Reluarea procedurii de clasare de urgență a caselor de pe str. Andrei Șaguna nr. 9, 11, 13 și 15, avizată de MCC pe baza deciziei CNMI din data de 19 mai 2008 și întreruptă abuziv de MCC prin decizia 4473 din data de 11 iulie 2008;

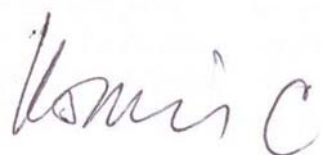
Emiterea de urgență a deciziei de clasare a zonei cuprinse între străzile Andrei Șaguna, Dealului, Banatului și B-dul Victoriei, în baza avizului nr. 93 din 18 martie 2009 al CZMI / DJCCPCN Sibiu;

și

Înștiințarea de urgență a administrației locale și a proprietarilor, conform prevederilor legii, cu privire la declanșarea procedurii de clasare, pentru a preveni orice act de natură să prejudicieze clădirile respective, parte a patrimoniului istoric al orașului Sibiu.

Cu deosebită stimă,

Președinte ARA,
dr. Monica Mărgineanu Cârstoiu



Vicepreședinte ARA,
lect. drd. Ștefan Bâlici



Secretar ARA,
drd. Virgil Apostol

